मुंबई
Email : info@sra.gov.in
दिनांक 30 NOV 2011

परिपत्रक क्र. - १३०

विषय :- इमारत व इतर बांधकाम कामगार (रोजगार नियमन व सेवाशर्ती) अधिनियम १९९६ तसेच इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण उपकर नियम १९९८ अंतर्गत उपकर वसुल करावयाची कार्यपध्दती निश्चित करणेबाबत.

संदर्भ :- उद्योग, उर्जा व कामगार विभाग, शासन निर्णय क्र. बीसीए २००९/प्र.क्र. १०८/कामगार ७-अ, मंत्रालय, मुंबई - ३२. दिनांक १७ जुन २०१०.

खाजगी किंवा सार्वजनिक उपक्रमाच्या बांधकामाच्या संदर्भात जे विभाग बांधकामाच्या आराखडयास मान्यता देण्यास सक्षम आहेत, जसे की १) महानगर पालिका, नगरपालिका प्रशासन आणि नगर विकास विभाग (सर्व शहरी स्थानिक संस्थांच्या बाबतीत. २) जिल्हापरिषद, ग्रामपंचायत आणि ग्राम विकास विभाग (सर्व ग्राम पंचायती). ३) उदयोग विभाग (एम.आय.डी.सी. आणि विकास आयुक्त, एसईझेड) आणि सर्व राज्य/केंद्र शासनाचे विभाग ज्यामध्ये बांधकाम चालु आहे व त्यात कामगार नियुक्त केले आहेत. अशा सर्व उपक्रमांना हा नियम लागु करण्यात आला आहे. झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण हे ही झोपडपट्टी पुनर्वसन घटकांच्या इमारतींच्या आराखडयास मान्यता देण्यास सक्षम असल्याने ज्या इमारतीच्या आराखडयास मान्यता देण्यात आली आहे. त्या विकासकाकडुन इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण उपकराची १% प्रमाणे वसुली करावयाची आहे.

इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण उपकर वसुल करताना, बांधकामाच्या एकुण मुल्यानुसार (जमीनीची किंमत वगळुन) तसेच संबंधित आस्थापनेने कामगारांना किंवा त्यांच्या नातलगांना कामगारांसाठी नुकसान भरपाई अधिनियम १९२३ मधील तरतुदीनुसार कोणत्याही प्रकारची भरपाई दिलेली असेल ती रक्कम वगळून उर्वरीत बांधकाम मुल्यांवर १% उपकर वसुल करावयाचा आहे.

30 NOV 2011
१३२७६

F:\Circular No ---.doc

[illegible]

[illegible] त्यांनी इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण मंडळात [illegible] दिनांक १.०७.२०१० पासून जमा करावी

जी इमारत व इतर बांधकामे 'इमारत व इतर बांधकाम कामगार (रोजगार नियमन व सेवाशर्ती) अधिनियम, १९९६ ' च्या कलम २ (१) (डी) अनुषंगाने परिभाषित येतात व ज्याचे काम घेण्यासाठीचा करार (आशयपत्र) दिनांक ०१ जुलै २०१० अथवा तद्नंतर करण्यात येईल अशा सर्व इमारत व इतर बांधकामांना वरील पध्दत लागू राहील

त्याअनुशंगाने झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने दिनांक ०१.०७.२०१० पासून ज्या झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पांच्या बांधकाम आराखडयास मंजुरी दिली आहे. त्या बांधकामांच्या एकुण मुल्यानुसार (जमिनीची किंमत वगळून) १% या दराने कामगार कल्याण उपकर वसुल करणेबाबत कारवाई करण्यात यावी. यापुढे ज्या बांधकामास परिपत्रकाच्या दिनांकापासुन मंजुरी देण्यात येईल. त्या बांधकामांच्या आशय पत्रात १% कामगार कल्याण उपकराच्या रकमेच्या वसुलीची तरतुद करण्यात यावी.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

१) मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे स्वीय सहायक
२) सचिव (झोपुप्रा) यांचे स्वीय सहायक
३) वित्त नियंत्रक (झोपुप्रा) यांचे स्वीय सहायक
४) लेखा शाखा
५) उप मुख्य अभियंता (झोपुप्रा)
६) कार्यकारी अभियंता - १,२,३ (झोपुप्रा)
७) उप जिल्हाधिकारी (झोपुप्रा)
८) विधी सल्लागार (झोपुप्रा)
९) सहायक संचालक, नगर रचना
१०) सहायक निबंधक (झोपुप्रा)
११) जनसंपर्क व प्रशासकीय अधिकारी
१२) माहिती व तंत्रज्ञान विभाग (झोपुप्रा)
१३) प्रशासन निवडनस्ती.